

**Atvinnuþróunarfélag
Suðurlands
580281-0369
Ársreikningur 2007**

**Austurveg 56
800 Selfoss**

Efnisyfirlit

Áritun stjórnenda	3	Efnahagsreikningur	6
Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna	4	Yfirlit um sjóðstreymi	8
Rekstrarreikningur	5	Skýringar	9

Áritun stjórnenda

Stjórnendur Atvinnuþróunarfélags Suðurlands staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2007 með undirritun sinni.

Selfossi, 7. maí 2008

Í stjórn félagsins:

Snorri Finnsson
Sveinn Þorgerður
Dagur Torfi Jónsson
Guðni Ólafur
Jónsson

Framkvæmdastjóri:

Jóni Þorgerður

Áritun óháðs endurskoðanda og skoðunarmanna

Til eigenda Atvinnuþróunarfélags Suðurlands.

Inngangur

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi ársreikning Atvinnuþróunarfélags Suðurlands fyrir árið 2007. Ársreikningurinn hefur að geyma áritun stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um helstu reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Stjórnendur eru ábyrgir fyrir gerð og framsetningu ársreikningsins í samræmi við lög um ársreikninga. Ábyrgðin felur í sér að skipuleggja, innleiða og viðhalda innra eftirliti sem varðar gerð og framsetningu ársreikningsins, þannig að hann sé í meginatriðum án verulegra annmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Ábyrgð stjórnenda nær einnig til þess að beitt sé viðeigandi reikningsskilaaðferðum og mati miðað við aðstæður.

Ábyrgð endurskoðanda

Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar. Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Samkvæmt þeim ber okkur að fara eftir settum siðareglum og skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka.

Endurskoðunin felur í sér aðgerðir til staðfestingar á fjárhæðum og öðrum upplýsingum í ársreikningnum. Val endurskoðunaraðgerða byggist á faglegu mati endurskoðandans, meðal annars á þeirri hættu að verulegir annmarkar séu á ársreikningnum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka. Við áhættumatið er tekið tillit til þess innra eftirlits sem varðar gerð og framsetningu ársreiknings, til þess að skipuleggja viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki til þess að gefa álit á virkni innra eftirlits fyrirtækisins. Endurskoðunin felur einnig í sér mat á þeim reikningsskilaaðferðum og matsaðferðum sem stjórnendur nota við gerð ársreikningsins sem og mat á framsetningu hans í heild.

Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Álit

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2007, efnahag þess 31. desember 2007 og breytingu á handbæru fé á árinu 2007, í samræmi við lög um ársreikninga.

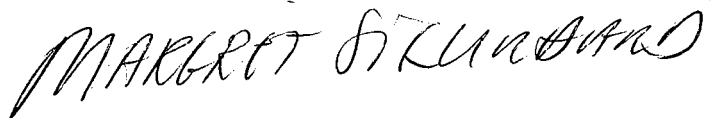
Selfossi, 7. maí 2008.

KPMG hf.



Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Atvinnuþróunarfélags Suðurlands, höfum yfirfarið ársreikning sjóðsins fyrir árið 2007 og leggjum til að hann verði samþykktur.

Selfossi, 7. maí 2008.



Rekstrarreikningur ársins 2007

	Skýr.	2007	2006
Fjármunatekjur:			
Vaxtatekjur af útlánum		7.823.838	7.717.434
Aðrar vaxtatekjur		14.973.111	9.303.816
Hagnaður af sölu hlutabréfa		146.977	0
Arður		107.265	119.183
Fjármagnstekjuskattur		(2.269.255)	(1.373.303)
		20.781.936	15.767.130
Fjármagnsgjöld:			
Vaxta- og þjónustugjöld		127.715	97.586
	Hreinar fjármagnstekjur	20.654.221	15.669.544
Aðrar rekstrartekjur			
Framlög sveitarfélaga	14	31.162.185	26.951.271
Byggðastofnun, rekstrarframlag		21.150.003	20.025.000
Námugjöld, Jarðefnaiðnaður hf.	21	985.846	694.850
Styrkur vegna SCRI in action verkefni		335.199	1.312.704
Seld þjónusta		1.849.080	3.146.132
Vaxtasamningur, endurgreidd þjónusta		4.995.000	0
Aðrar tekjur	15	1.958.940	1.692.881
		62.436.253	53.822.838
	Hreinar rekstrartekjur	83.090.474	69.492.382
Önnur rekstrargjöld			
Styrkveitingar og framlög	16	26.065.455	10.700.000
Laun og launatengd gjöld	17	30.795.184	27.907.251
Annar rekstrarkostnaður	18	17.729.800	17.643.203
(Hagnaður) tap af sölu fastafjármuna		(40.521)	161.424
		74.549.918	56.411.878
Framlag í afskrifasjóð útlána	19	(4.161.000)	(1.968.808)
		(4.161.000)	(1.968.808)
Hagnaður ársins	13	4.379.556	11.111.696

Efnahagsreikningur

Eignir

	Skýr.	2007	2006
Bankainnstæður:			
Bankainnstæður	3,5	40.117.976	15.631.492
Bankainnstæður vegna atvinnuefingar	3,6	78.042.785	84.831.802
		<u>118.160.761</u>	<u>100.463.294</u>
Útlán:			
Verðbréfaeign	7,19	<u>40.300.623</u>	<u>56.802.098</u>
Aðrar eignir:			
Skammtímakröfur á aðildarsveitarfélög	8	5.846.736	2.564.524
Viðskiptakröfur	9	4.476.727	2.898.550
Eignarhlutir í félögum	10	35.873.610	37.395.199
Varanlegir rekstrarfjármunir	11	181.961	541.440
Veltufjármunir samtals		<u>46.379.034</u>	<u>43.399.713</u>
Eignir samtals		<u><u>204.840.418</u></u>	<u><u>200.665.105</u></u>

31. desember 2007

Eigið fé og skuldir

	Skýr.	2007	2006
Eigið fé:			
Almenn stofnframlög aðildarsveitarfélaga	12	182.325.030	182.325.030
Annað eigið fé		20.471.785	16.092.229
Eigið fé samtals	13	<u>202.796.815</u>	<u>198.417.259</u>
 Skammtímaskuldir:			
Viðskiptaskuldir		339.051	935.328
Ógreiddur kostnaður		1.704.552	1.312.518
		<u>2.043.603</u>	<u>2.247.846</u>
Skuldir samtals		<u>2.043.603</u>	<u>2.247.846</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u>204.840.418</u>	<u>200.665.105</u>
Skuldbindingar	20-25		

Yfirlit um sjóðstreymi árið 2007

	Skýr.	2007	2006
Rekstrarhreyfingar:			
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi	13	4.379.556	11.111.696
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Verðbætur á verðbréfaeign .....	(	2.337.589)	(3.052.555)
Breyting afskriftareiknings útlána	19	4.161.000	(30.000)
(Hagnaður) af sölu eignarhluta .....	(	146.977)	
(Hagnaður) tap af sölu fastafjármuna .....	(	40.521)	161.424
Veltufé frá rekstri		6.015.469	8.190.565
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda:			
Skammtímakröfur, (hækkun) .....	(	4.860.389)	(1.606.367)
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun .....	(	204.243)	377.997
Breytingar rekstrartengdra eigna og skulda	(	5.064.632)	(1.228.370)
Handbært fé frá rekstri		950.837	6.962.195
Fjárfestingahreyfingar:			
Söluverð varanlegra rekstrarfjármuna		400.000	30.000
Söluverð eignarhluta		1.668.566	0
Afborgun verðbréfaeignar og önnur breyting		14.678.064	7.677.927
Fjárfestingahreyfingar		16.746.630	7.707.927
Breyting á handbæru fé		17.697.467	14.670.122
Handbært fé í ársbyrjun		100.463.294	85.793.172
Handbært fé í árslok		118.160.761	100.463.294

Skýringar

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskila

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum, byggir á kostnaðarverðisreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.
2. Varanlegir rekstrarfjármunir eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum. Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma rekstrarfjármuna, þar til niðurlagsverði er náð.
3. Til handbærs fjár í sjóðstreymi teljast óbundnar bankainnstæður.
4. Eignarhlutir í öðrum félögum eru færðir á endurmetnu kaupverði miðað við hækkun vísitölu neysluverðs frá upphaflegu kaupári til ársloka 2001, en endurmati hefur verið hætt frá þeim tíma.

Sjóðir

5. Bankainnstæður greinast þannig:

Glitnir, verðbréfareikningar	12.309.099
Glitnir, tékkareikningur	3.382.644
Glitnir, aðrir reikningar	66.330
Kaupþing banki, tékkareikningar	3.312.805
Kaupþing banki, bústólpí	21.047.098
	<u>40.117.976</u>

6. Bankainnstæður vegna atvinnueflingar:

Samkvæmt ákvæði til bráðabirgða í samþykktum félagsins skal leggja allt handbært fé í ársbyrjun 2007 í sérstakan sjóð. Þeim sjóði skal varið til eflingar atvinnulífs á Suðurlandi á núverandi starfssvæði sjóðsins. Ráðstöfun og ávöxtun sjóðsins var með eftirfarandi hætti á árinu 2007, sem ávaxtaður er á Markaðsreikningi hjá Kaupþingi hf.

Staða í ársbyrjun	84.831.802
Framlag Atvinnuþróunarfélags Suðurlands til Vaxtasamnings	(15.600.000)
Háskólanefnd, laun og launatengd gjöld	(471.781)
Vaxtatekjur	10.314.181
Fjármagnstekjuskattur	(1.031.417)
	<u>78.042.785</u>
Vaxtatekjur sundurliðast þannig:	
Verðbætur	4.153.161
Raunávöxtun	6.161.020
	<u>10.314.181</u>

Útlán

7. Útlán greinast þannig:

Almenn útlán	49.338.298
Áfallnir vextir	891.426
Gjaldfallnir vextir	2.831.899
Afskriftareikningur útlána	(12.761.000)
	<u>40.300.623</u>

Skýringar, frh.:

8. Skammtímakröfur á aðildarsveitarfélög greinast þannig í árslok:

Flóahreppur	3.471
Hveragerðisbær	165.852
Rangárþing ytra	(165.838)
Vestmannaeyjabær, viðbótarframlaga, 2006 og 2007	5.843.251
	<u>5.846.736</u>

9. Viðskiptakröfur

Ýmsar viðskiptakröfur	293.962
Jarðefnaiðnaður hf.	973.773
Fyrirframgreiddur kostnaður	986.771
Héraðsnefnd Rangæinga	597.998
Ríkissjóður v/virðisaukaskatts af sérfræðipjónustu	1.624.223
	<u>4.476.727</u>

10. Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignar- hluti	Nafnverð	Bókfært verð
Alpan hf	1,9%	375.000	448.081
Borgarþróun hf	11,1%	5.000.000	5.677.703
Gjöll ehf	41,3%	7.500.000	7.500.000
Hótel Flúðir hf	0,4%	178.896	383.611
Höfn hf.	0,8%	255.319	51.064
Kaupfélag Ámesinga svf		200.000	350.100
Mýrdælingur hf		1.000.000	1.097.285
Eignarhaldsfélag Suðurlands hf	7,3%	19.867.792	19.867.792
Sælubúið ehf	16,3%	1.457.000	1.600.037
Vottunarstofan Tún ehf	16,2%	1.500.000	1.829.167
			<u>38.804.840</u>
Óbein niðurfærsla			(2.931.230)
			<u>35.873.610</u>

Eignarhlutir í félögum eru færðir til eignar á framreiknuðu kaupverði miðað við breytingu á vísitölu neysluverðs frá kaupdegi til ársloka 2001. Þar sem verðleiðréttingu reikningsskila er hætt, eru eignarhlutirnir ekki framreiknaðir frá þeim tíma.

11. Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Áhöld og tæki	Bifreiðar	Samtals
Heildar verð 01.01.2007	1.819.603	5.509.034	7.328.637
Afskrifað 01.01.2007	(1.637.642)	(5.149.555)	(6.787.197)
Bókfært verð 01.01.2007	181.961	359.479	541.440
Selt á árinu	0	(359.479)	(359.479)
Afskrifað á árinu	0	0	0
Bókfært verð 31.12.2007	181.961	0	181.961
Afskriftahlutföll	25%	20%	

Skýringar, frh.:

Eigið fé

12. Almenn stofnframlög aðildarsveitarfélaga greinast þannig í árslok:

Ásahreppur	3.101.488
Bláskógabyggð	9.338.944
Flóahreppur	3.596.731
Grímsnes- og Grafningshreppur	5.620.110
Hrunamannahreppur	6.455.346
Hveragerðisbær	18.128.133
Mýrdalshreppur	5.921.303
Rangárþing eystra	15.570.490
Rangárþing ytra	15.443.404
Skaftárhreppur	5.194.896
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	7.013.287
Sveitarfélagið Árborg	67.391.117
Sveitarfélagið Ölfus	19.549.781
	<u>182.325.030</u>

13. Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Stofnframlög sveitarfélaga	Annað eigið fé	Samtals
Flutt frá fyrra ári	182.325.030	16.092.229	198.417.259
Hagnaður ársins		4.379.556	4.379.556
	<u>182.325.030</u>	<u>20.471.785</u>	<u>202.796.815</u>

Sundurliðanir

Sundurliðanir

14. Framlög aðildarsveitarfélaga greinast þannig:	2007
Ásahreppur	347.353
Bláskógabyggð	1.418.920
Flóahreppur	491.915
Grímsnes- og Grafningshreppur	912.882
Hrunamannahreppur	799.789
Hveragerðisbær	2.204.678
Mýrdalshreppur	582.300
Rangárþing eystra	1.693.644
Rangárþing ytra	1.764.989
Skaftárhreppur	591.687
Skeiða- og Gnúpverjahreppur	804.518
Sveitarfélagið Árborg	8.478.811
Sveitarfélagið Ölfus	2.212.500
Vestmannaeyjabær	5.346.298
Vestmannaeyjabær, viðbótarframlag samkvæmt samkomulagi	3.511.901
	<u>31.162.185</u>
15. Aðrar tekjur:	
Endurgreiddur skrifstofukostnaður	1.958.940
	<u>1.958.940</u>
16. Veittir styrkir og framlög	
Félag um Tyrkjaránssetur	400.000
Klúbbur Matreiðslumeistara	150.000
Feldfjarræktarfélag Leiðvallahrepps	200.000
Nehemia ehf.	300.000
Ragnhildur Magnúsdóttir	150.000
Ingólfur Guðnason	200.000
Guðrún Sigurðardóttir	215.000
Gljasteinn ehf.	200.000
Bryggjuhátíð Stokkseyri	200.000
Prokatín ehf.	200.000
Kirkjubæjarstofa	200.000
2B Company ehf.	400.000
Töfragarðurinn ehf.	400.000
Ferðaþjónustan Suðurströnd ehf.	400.000
Biggabúð ehf.	200.000
Guðmundur Hauksson	290.000
Visit Westmannsland.com	350.000
Ragnar Ragnarsson	200.000
BH Tækni ehf.	175.000
Papar ehf.	200.000
Atvinnumálanefnd SASS	300.000
Sæsport ehf.	285.455
Jarðefnaiðnaður ehf.	2.350.000
Upplýsingamiðstöð Suðurlands	2.500.000
Vaxtasamningur Suðurlands og Vestmannaeyja	15.600.000
	<u>26.065.455</u>

Samþykktir styrkir og framlög eru gjaldfærð þegar þau eru greidd.

Skýringar, frh.:

	2007	2006
17. Laun og launatengd gjöld:		
Laun starfsmanna	24.580.569	22.733.488
Stjórnarlaun	833.043	660.630
Önnur nefndarlaun	414.120	0
Tryggingagjald	1.601.554	1.573.941
Mótframlag í lífeyrissjóði	2.909.904	2.517.057
Orlofs- og sjúkrasjóður	431.223	400.768
Annar kostnaður	24.771	21.367
	<u>30.795.184</u>	<u>27.907.251</u>
18. Annar rekstrarkostnaður:		
SASS, húsnæðiskostnaður og aðstaða	4.745.000	4.200.000
Húsnæðiskostnaður í Vestmannaeyjum	552.974	492.165
Gjaldfærð húsgögn og áhöld	0	229.153
Rekstrarkostnaður bifreiða	2.595.023	1.921.047
Bifreiðastyrkir	377.685	512.601
Dagpeningar	364.854	0
Sími og burðargjöld	1.100.780	835.485
Ritföng, pappír, blöð og tímarit	311.606	409.853
Auglýsingar og styrktarlínur	591.835	1.134.490
Aðkeypt þjónusta BVT ehf.	894.471	2.299.271
Aðkeypt lögfræði- og sérfræðiþjónusta	1.715.365	1.338.595
Endurskoðun, reikningsskil og ráðgjafþjónusta	854.366	461.300
Aðkeypt þjónusta vegna Héraðsn. Rang. v. könnunar á framhaldsskóla	480.320	0
Ferða- og fundakostnaður	1.003.674	1.017.544
Rekstur áhalda og búnaðar	1.809.996	1.614.671
Námskeið	159.400	74.600
Kostnaður "v/SCRI in Action"	0	833.024
Annar kostnaður	172.451	269.404
	<u>17.729.800</u>	<u>17.643.203</u>
19. Afskriftasjóður útlána greinist þannig:		
Yfirfært frá fyrra ári	8.630.000	8.630.000
Fært á afskriftasjóð	0	(1.998.808)
Hækkun niðurfærslu	4.161.000	1.968.808
	<u>12.791.000</u>	<u>8.600.000</u>
Gjaldfært í rekstrarreikningi	<u>4.161.000</u>	<u>1.968.808</u>

Skuldbindingar

20. Af samþykktum styrkveitingum stjórnar sjóðsins eru óafgreiddir styrkir frá árinu 2006 að fjárhæð 1.250.000 kr. og 4.989.545 kr. frá árinu 2007. Samþykktir þessar eru ekki færðar í ársreikninginn.
21. Samkvæmt samningi á milli Atvinnuþróunarfélags Suðurlands og Jarðefnaiðnaðar hf., dags. 9. júní 1998, skuldbindur Atvinnuþróunarfélag Suðurlands sig til þess að leggja fram framlag sem samsvarar tekjum hans af hverjum útfluttum rúmmetra af vikri á vegum Jarðefnaiðnaðar hf. til þess að stuðla að frekari nýtingu vikurs. Samningur þessi er byggður á bókun í samningi Jarðefnaiðnaðar hf. og Iðnaðarráðuneytisins um sérleyfi Jarðefnaiðnaðar hf. um vikurnám. Samkvæmt bréfi Iðnaðar- og viðskiptaráðuneytisins dagsettu 2. apríl 2003 er það viðhorf ráðuneytisins að gjald það sem Jarðefnaiðnaður hf. greiðir skv. 1. tl. bókunar í tengslum við samninga um vinnsluleyfi eigi að renna til rannsóknar- og þróunarstarfsemi vegna vikurs og annarra jarðefna í Árnes- og Rangárvallasýslu. Það er álit iðnaðarráðuneytisins að Atvinnuþróunarfélag Suðurlands eigi að hafa forræði á ráðstöfun fjárens hverju sinni. Frá árinu 1998 hefur Jarðefnaiðnaður hf. greitt 6.607.205 kr. til Atvinnuþróunarfélagsins vegna þessa samnings.
Á árinu 2007 var samþykkt að veita 4.700.000 kr. í sérstakan verkefnastyrk til Jarðefnaiðnaðar hf. Í árslok eru ógreiddar 2.350.000 kr. vegna þessa. Skuldbinding þessi er ekki færð til skuldar í ársreikninginn.
23. Atvinnuþróunarfélag Suðurlands gerði á árinu 2004 leigusamning við Glitni hf. um tölvubúnað til 36 mánaða. Á árinu 2007 voru gjaldfærðar leigugreiðslur í rekstrarreikningi 448.798 kr. Skuldbinding þessi er ekki færð til skuldar í efnahagsreikningi.
24. Atvinnuþróunarfélag Suðurlands hefur gert rekstrarleigusamninga vegna þriggja bifreiða. Á árinu voru gjaldfærðar 1.643.922 kr. vegna þessara samninga.
25. Á félagafundi Atvinnuþróunarfélags Suðurlands sem haldinn var 19. desember 2007 var samþykkt að leggja allt fé sem er í verkefnasjóði félagsins inn í væntanlegt Háskólafélag Suðurlands ehf. sem hlutafé. Hlutfjárframlaginu skal skipt upp á aðildarsveitarfélög APS á grundvelli eignaraðildar þeirra að APS og að hlutbréfin verði skráð á nafn hvers sveitarfélags.